



ارائه راهکارهای قانونی به منظور تسهیل در روند تبدیل به احسن شهرستان صورت گیرد

نشست ستاد تبدیل به احسن شهرستان به ریاست فرماندار قدس و با حضور امام جمعه و مسئولین دستگاه‌های اجرایی مرتبط در سالن جلسات این فرمانداری برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان قدس، وحید گلی کانی در نشست ستاد تبدیل به احسن شهرستان بیان کرد: یکی از مشکلات موجود که موجب ناراضی شهروندان را فراهم کرده موقوفه بودن بحث پلاک ۲۴ این شهرستان می باشد و در سنوات گذشته نیز موضوع تبدیل به احسن مورد تاکید مقام معظم رهبری (مدظله العالی) بود که علیرغم این امر متأسفانه پس از گذشت سال ها همچنان در حوزه مربوطه دچار چالش هستیم.

وی افزود: شهرستان قدس دارای ۷ پلاک ثبتی که پلاک ۱ مربوط به هفت جوی، پلاک ۱۵ مرتبط با شهرک دانش یا شاه آباد، پلاک ۱۶ اسماعیل آباد، پلاک ۱۷ کاووسیه یا میان جوی، پلاک ۲۴ قلعه حسن خان که موقوفه است، پلاک ۲۵ پران و پلاک ۲۶ زرنان می باشد، همچنین عرصه پلاک ۴۲ وسیع تر و به ۲۴ ناحیه تقسیم گردیده.

فرماندار شهرستان قدس ادامه داد: حدود ۴۰ درصد شهرستان قدس در بافت فرسوده است و عمده آن نیز در پلاک ۲۴ موقوفه قرار دارد، از دو ماه پیش اسناد اصلاح ساختار بافت فرسوده شهرستان توسط استاندار وقت تایید و ابلاغ شده، همچنین در جریان احیا و بازسازی بافت های فرسوده غالباً سیاست های دولت در قالب بسته های تشویقی و حمایتی خاص می باشد.

مقام عالی دولت در شهرستان قدس گفت: در بسته های تشویقی ابلاغ شده، فرد متقاضی می تواند با بهره گیری از این ظرفیت نسبت به تخریب و بازسازی ملک مربوطه اقدام نماید و در این راستا وجود سند مالکیت الزامی است چراکه مهم ترین سیاست تشویقی این حوزه، پرداخت وام و تسهیلات می باشد که در صورت نبود سند مربوطه، مالک از دریافت آن محروم می شود.

گلی کانی با اشاره به اصلاح ساختار بافت فرسوده عنوان کرد: باتوجه به اینکه این معضل زیربنایی است بنابراین رفع آن نیازمند تجمیع می باشد و اگر زیربنا مربوطه فاقد اسناد هویتی باشد در مباحث تفاهم مالکین مشکلاتی ایجاد می شود، همچنین باتوجه به اینکه پرونده های تشویقی از دفاتر تسهیل گیری باید صادر شود بنابراین شهرداری هرچه سریعتر نسبت به راه اندازی آن فعالیت نماید.

این مقام مسئول افزود: در راستای رونق تولید و افزایش اشتغال نیز دولت امکانات و تسهیلاتی را در نظر گرفته که در راستای اخذ آن، صنایع نیازمند سند هستند اما باتوجه به اینکه بعضی از صنایع در پلاک ۲۴ فاقد سند مالکیت قرار دارد از دریافت آن محروم می شوند.

فرماندار شهرستان قدس اظهار داشت: در این حوزه ادارات مرتبط می بایست نسبت به شناسایی دلایل عدم استقبال شهروندان و ارائه راهکارهای قانونی به منظور تسهیل در این روند خصوصاً کاهش بروکراسی اداری فعالیت کنند، همچنین دفتر فنی و مجموعه بازرسی فرمانداری گزارشاتی را در ارتباط با فرآیند تبدیل به احسن این املاک، اخذ پروانه های ساخت و ساز و اسناد مالکیتی تهیه نمایند.

/انتهای پیام/