



اولویت مسئولین در سال ۱۴۰۲ تکمیل پروژه‌های نیمه تمام شهرستان قدس است

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در نشست هم‌اندیشی و اتخاذ تصمیم جهت تکمیل پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام شهرستان گفت: اولویت ما در سال ۱۴۰۲ تکمیل پروژه‌های نیمه تمام سطح شهرستان خواهد بود و از شروع پروژه‌های جدید تا زمان بهره‌برداری پروژه‌های نیمه تمام خودداری شود.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان قدس، میرمحمد غراوی در این نشست بیان کرد: نکات مهمی از وضعیت و مسائل عمرانی شهرستان عنوان شد که برنامه داریم در استان این موارد را پیگیری نموده و در دست اقدام قرار دهیم، امیدواریم بتوانیم برخی از مسائل و مشکلاتی را که ضمن نداشتن موانع قانونی، نیازمند تصمیم‌گیری در مراجع استانی است را در اولویت قرار دهیم.

وی افزود: رقم بودجه سالیانه شهر قدس با ۴۰۰ هزار نفر جمعیت حدود 60 میلیارد تومان بوده که از این رقم حدود 37 میلیارد تومان نیز تخصیص داده شد، با توجه به وسعت این شهرستان و میزان جمعیت آن، تقاضای عدیده دستگاه‌های بین بخشی که نیازمند بودجه و اعتبارات هستند، زیرا همه ادارات برای اجرای پروژه‌های خود به اعتبار نیاز دارند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران ادامه داد: در قانون وظایف شهرداری‌ها مشخص است و طبق آن بایستی وظایف خود را در شهر و حریم شهر اجرا کند، اگر چنانچه از وظایف اصلی خود غافل شود نارضایتی‌های مردمی نیز پیامد آن خواهد بود و اولین انتظار مردم مواردی از قبیل ارائه خدمات شهری، تامین و نگهداری فضای سبز، پارک‌ها، معابر و شوارع می‌باشد.

این مقام مسئول گفت: یکی دیگر از وظایف شهرداری‌ها، هدایت و توسعه شهر بر اساس اسناد بالادستی که عمدتاً از آن به عنوان طرح‌های جامع و تفصیلی یاد می‌کنند، می‌باشد و اگر بر مبنای این سند توسعه اقدامات مناسبی صورت نگیرد، بایستی شاهد یک بی‌برنامگی در سطح شهرستان و ساخت‌وسازها باشیم و به همین دلیل شهرداری مکلف به جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز می‌باشد.

غراوی عنوان کرد: ساخت و سازهایی که بر اساس طرح جامع تفصیلی شکل نگرفته را به مراجع رسمی خصوصاً کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می‌دهند تا تصمیم مناسبی به منظور جلوگیری اتخاذ گردد، همچنین اولویت ما در سال ۱۴۰۲ تکمیل پروژه‌های نیمه تمام سطح شهرستان خواهد بود و از شروع پروژه‌های جدید تا زمان بهره‌برداری پروژه‌های نیمه تمام خودداری شود.

وی افزود: یکسری موانع در اجرای تصمیمات استانی پیش آمده که طی آن خواسته‌های شهرستان به نتیجه نرسیده و نمونه آن موارد مرتبط به بنیاد مستضعفان یا به بیان دیگر باغ‌شازده است، توافقی در این خصوص صورت گرفته که شامل در اختیار قرار دادن بخش اعظم از این باغ به مردم در قالب پارک یا فضای سبز شهری می‌باشد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران گفت: موقوفی بودن اراضی یکی از مشکلاتی است که از قدیم در شهرستان قدس حاکم بوده و دلیل یکسری از ساخت و سازهای نامناسب نیز این امر می‌باشد زیرا مالک طی قرارداد اجاره‌ای با اداره اوقاف می‌تواند از شهرداری پروانه اخذ نماید که بر این اساس خیلی از قراردادها در گذشته منعقد شده که هم اکنون مدت اجاره آن‌ها به اتمام رسیده است.

این مقام مسئول عنوان کرد: مالک اگر بخواهد برای بازسازی و نوسازی اقدام نماید باتوجه به اتمام مدت اجاره آن‌ها، باید بار دیگر به اداره اوقاف مراجعه کند، این سیکل طولانی از قدیم وجود داشته چراکه اکثر اراضی شهرستان موقوفه یا فاقد سند مالکیت است و در مراجع رسمی نیز تصمیم‌گیری برای این گونه املاک دشوار می‌باشد.

میرمحمد غراوی بیان کرد: یکی از ملزومات صدور پروانه یا جواز ساختمانی، مدرک مالکیتی معتبر است و اگر فردی یک قولنامه عادی داشته باشد دلیلی بر صدور جواز از سوی شهرداری نیست، همچنین در کمیسیون‌ها و مراجع تصمیم‌گیری استانی نیز اگر مدارک مالکیتی معتبر ارائه نشود، قابلیت طرح در کمیسیون را نخواهد داشت.

وی ادامه داد: در گذشته با اخذ یکسری تعهدات مالکیت این نوع مکان‌ها تعیین تکلیف می‌شد اما طی دستورالعمل‌های بعدی این رویه متوقف و پس از آن فرصت پنج ساله برای اجرای ماده ۱۴۷ و 148 اصلاحیه قانون ثبت، داده شد که آنهم بار دیگر تمدید گردید.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در پایان تصریح کرد: در مجموع ده سال بر مبنای ماده ۱۴۷ برای بخش خصوصی و بر اساس ماده ۱۴۸، اراضی که تحت تملک دولت بود و اسناد مالکیت نداشتند، می‌توانستند جهت اخذ سند به مراجع ذیربط مراجعه کنند و بسیاری از مردم نیز از این فرصت استفاده کردند اما متأسفانه غفلت برخی از افراد منجر به عدم استفاده از این ظرفیت شد و مهلت این قانون نیز منقضی گردید.

/انتهای پیام/